



Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo - S.Pietro e Pedescala

-Via Roma 49 - Rotzo/ tel.0424691046 - C.F./P.IVA 00292150240-



BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE IN USO PRECARIO DELLA MALGA MANDRIELLE VECCHIO PATRIMONIO PER LE STAGIONI MONTICATORIE DAL 2021 AL 2026 O AL 2040.

SI RENDE NOTO

che il giorno **19/02/2021**, alle ore 10.00, nella Sala Consiliare del Municipio di Rotzo avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la concessione in uso precario della malga consortile denominata Mandrielle Vecchio Patrimonio, per le stagioni monticatorie dal **2021 al 2026**. **La concessione avrà scadenza con la stagione monticatoria 2040, solo nel caso in cui il concessionario della malga effettui gli interventi di ristrutturazione, come appresso specificato.**

Disciplina della concessione

La concessione della malga viene fatta a titolo precario ed effettuata a corpo e non a misura per le superfici risultanti dal vigente Piano di Riassetto Forestale e dalle superfici risultanti all'allegato Catastino di malga, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine a carenze in atto, o che sopravvenissero a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini e modi stabiliti nella concessione-contratto.

Ai sensi dell'art.9 del Disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani, il Consorzio stabilisce annualmente la quantità di legna da ardere necessaria per la malga. La legna è concessa su richiesta scritta del malghese, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, con corresponsione al Consorzio del prezzo di € 3,00 il q.le, da pagarsi congiuntamente alla rata a saldo del canone; solo una volta pagato il corrispettivo, la legna è nella piena disponibilità del malghese.

Durante la stagione monticatoria è ammesso il transito nel pascolo della malga con mezzi meccanici, per l'esecuzione delle operazioni forestali di esbosco legname e deposito dello stesso per non oltre sei mesi o trasporto legna da parte degli aventi diritto di uso civico.

Il periodo di monticazione della malga risulta essere quello fissato nel vigente Piano di Riassetto Forestale e cioè dal 1° giugno al 30 settembre di ogni anno.

La disponibilità dei fabbricati e della superficie a pascolo per interventi manutentivi e pratiche agronomiche decorre dal 1° maggio al 31 ottobre di ciascun anno.

La disponibilità dei fabbricati per le attività connesse alla ricettività turistica ed alla didattica rurale, qualora attivate, comprende l'intero periodo dell'anno.

L'aggiudicatario si assume direttamente gli impegni comunitari concernenti la malga per la quale è prodotta l'offerta (Reg. CEE) in ogni caso assunti in precedenza e di proseguirli sino al loro completamento senza oneri per il concedente.

Il concessionario si impegna a mantenere il carico totale della malga in UBA come previsto da Piano di Riassetto Forestale (attuale base 45 UBA) e secondo il Disciplinare Tecnico e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto dell'opportunità della monticazione di vacche da latte per la produzione del latte e successiva lavorazione dello stesso mediante caseificazione, con la consapevolezza che da essa



Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo - S.Pietro e Pedescala

-Via Roma 49 - Rotzo/ tel.0424691046 - C.F./P.IVA 00292150240-



deriva una gestione quotidiana delle attività di malga da parte dei conduttori, con un costante presidio degli alpeggi e dei fabbricati, con una puntuale ed accorta gestione delle erbe infestanti, della concimazione e dell'utilizzo del pascolo, con la migliore attrattività agrituristica del comprensorio ed un corretto sfruttamento e mantenimento delle dotazioni tecniche e strumentali della malga.

E' consentito il carico con ovi-caprini fino ad un massimo del 20% del carico totale espresso in UBA equivalenti, e di un carico di equini fino al massimo del 5% del carico espresso in U.B.A.; qualora in una stagione monticatoria il concessionario decida di sospendere la monticazione con capi bovini da latte con produzione e lavorazione del latte, il canone sarà per quella sola annualità aumentato del 2% nel caso si rinunci alla caseificazione e del 20% nel caso si rinunci alla monticazione di bovini da latte, secondo quanto previsto dalla Delibera di CDA n. 7 del 01.05.2020.

Durante la stagione invernale le strade silvopastorali di accesso alla malga sono in concessione come piste per la pratica dello sci di fondo. L'accesso è pertanto possibile solamente con mezzi idonei e tali da non arrecare danno alle piste stesse.

Clausola particolare

Il concessionario è onerato a presentare domanda per eventuali contributi, tra cui domanda di finanziamento a valere sul bando del Programma di Sviluppo Rurale di prossima emanazione da parte della Regione Veneto, al fine di realizzare il progetto di ristrutturazione del complesso malghivo allegato al presente avviso, di cui l'offerente deve dichiarare esplicitamente di aver preso visione.

Nel caso in cui il finanziamento venga concesso, il concessionario è obbligato a realizzare i lavori di ristrutturazione assistiti dall'eventuale contributo entro i termini previsti dal bando. Qualora il finanziamento invece non venga concesso, il concessionario è obbligato a realizzare i lavori di ristrutturazione entro 24 mesi, salvo proroghe da autorizzarsi dal parte del Consorzio, sopportando in proprio l'onere totale di progetto (comprese le spese tecniche e l'IVA) salvo l'eventuale contribuzione del Consorzio che non può comunque superare un terzo del valore di progetto; a tal fine si specifica che tali lavori non rientrano nell'ambito applicativo del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti), in quanto riguardanti impianti ricreativi di importo inferiore ad 1 milione di euro, sovvenzionati direttamente in misura inferiore al 50 per cento dalle amministrazioni aggiudicatrici (si argomenti dall'art. 1 del suddetto decreto legislativo).

Il verificarsi della condizione della concessione del finanziamento e l'adempimento degli obblighi di realizzazione dei lavori previsti al precedente punto comportano una durata della concessione della malga sino alla stagione monticatoria 2040.

Nel caso, invece, in cui non venisse concesso il finanziamento o non venissero realizzati nei termini prescritti i lavori di ristrutturazione, la durata della concessione è stabilita sino alla stagione monticatoria 2026.

Se, decorsi i cinque anni, il concessionario non fosse più in grado di far fronte al rimborso del finanziamento eventualmente contratto per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione, e così



Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo - S.Pietro e Pedescala

-Via Roma 49 - Rotzo/ tel.0424691046 - C.F./P.IVA 00292150240-



anche nell'ipotesi in cui recedesse dal contratto di concessione, il Consorzio subentrerà nel rimborso di tale indebitamento, purché i lavori siano stati eseguiti completamente o comunque in misura non inferiore alla quota capitale del finanziamento già rimborsata. A Tal fine il Consorzio ovvero i Comuni di Rotzo e Valdastico potranno, ai sensi dell'art. 207 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rilasciare garanzia fideiussoria per il subentro nell'operazione di indebitamento, qualora richiesto dall'Istituto finanziario, essendo la stessa destinata ad investimento incrementativo del patrimonio del Consorzio, cui essi partecipano (il Comune di Valdastico come ente esponenziale rappresentativo delle frazioni di San Pietro e Pedescala).

Il concessionario potrà richiedere la contribuzione del Consorzio nella misura massima di un terzo del valore delle opere di progetto, qualora non sia assistito da contributo concesso da Avepa ovvero sia assistito da contributo di valore inferiore ad un terzo del valore delle opere di progetto. Nel caso di completamento dei lavori di ristrutturazione e di utilizzo delle strutture di ricettività turistica tutto l'anno il canone annuo di concessione sarà di euro 15.000 (quindicimila). Il canone annuo di concessione viene rivalutato di anno in anno nella misura del 50% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Il Consorzio si riserva, comunque, di intervenire sulle strutture di servizio della malga o che insistono sul territorio della malga per effettuare interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o di ristrutturazione diversi da quelli a carico del concessionario, anche durante il periodo della monticazione, senza che per ciò il concessionario possa avanzare pretese, salvo i danni effettivamente arrecati all'esercizio dell'attività produttiva svolta e regolarmente autorizzata.

Svolgimento della gara

Requisiti soggettivi dei partecipanti

Possono partecipare alla procedura negoziata gli imprenditori agricoli ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile.

Non possono partecipare alla gara e comunque non sarà concessa la malga a coloro che non sono in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al concedente in gestioni precedenti.

Sono altresì esclusi dalla gara coloro che risultano iscritti negli elenchi dei non idonei alla conduzione di malghe, ai sensi della vigente disciplina regionale.

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta esclusivamente su "modulo offerta" da ritirarsi presso gli uffici consortili o da scaricarsi dal sito del Consorzio all'indirizzo <http://www.consorziocivici.it>.

L'offerta segreta ed incondizionata, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, dovrà essere posta in busta chiusa riportante il mittente, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "OFFERTA".

Congiuntamente all'offerta per l'ammissione alla gara dovranno essere presentati i seguenti documenti:



Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo - S. Pietro e Pedescala

-Via Roma 49 - Rotzo/ tel.0424691046 - C.F./P.IVA 00292150240-



- a) la ricevuta comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia della sottoscrizione della Concessione-contratto in deroga; l'importo viene stabilito in euro 2.000,00. La costituzione della cauzione potrà avvenire con deposito in contanti presso la Tesoreria del Consorzio – Intesa Sanpaolo con numero di conto IT11V0306960131100000046002, prima della presentazione dell'offerta. La Tesoreria del Consorzio rilascerà la prova documentale dell'avvenuto deposito. Il deposito cauzione può essere costituito anche a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa, avente validità per almeno 90 giorni dalla data dello svolgimento della gara e dovrà contenere per espresso la clausola a prima escussione con rinuncia al diritto di apporre eccezioni ai sensi dell'art. 1945 del Codice Civile;
- b) la dichiarazione di iscrizione alla gestione agricoli autonomi (INPS contribuzione agricola)

La busta contenente l'offerta e i documenti a) e b) dovranno essere inseriti in un unico plico che sarà chiuso, firmato sui lembi di chiusura e recante la dicitura "CONCESSIONE MALGA MANDRIELLE V.P." – GARA DEL 19/02/2021"

L'offerta dovrà recare il nome del mittente e l'indicazione:

- (i) del valore del canone annuo offerto, che deve essere in aumento rispetto alla somma di euro **8.400,00**;
- (ii) della percentuale di cofinanziamento delle opere di progetto da parte del Consorzio in assenza di contributo di Avepa o in presenza di contributo inferiore ad un terzo del valore delle opere; tale percentuale dovrà necessariamente essere inferiore al 33,33%

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Consorzio, per essere considerata valida, **ENTRO LE ORE 12 DEL GIORNO PRECEDENTE LA GARA (18/02/2021)**.

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà attraverso un criterio composito; in particolare, l'aggiudicatario sarà individuato sommando i punteggi ottenuti nei due criteri sopra esposti. In particolare, saranno assegnati:

- (i) fino a 70 punti al valore del canone annuale offerto (che deve essere in aumento rispetto alla somma di euro 8.400,00); il punteggio sarà attribuito con la seguente formula:

$$P = 70 * \frac{Co}{Cmax}$$

dove P è il punteggio da assegnare al concorrente da valutare, Co è il valore del canone offerto dallo stesso concorrente e Cmax è il valore del canone del migliore offerente.

- (ii) fino a 30 punti alla percentuale di cofinanziamento da parte del Consorzio (percentuale necessariamente essere inferiore al 33,33%); il punteggio sarà attribuito con la seguente formula:

$$P = 30 * \frac{Pmin}{Po}$$



Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo - S.Pietro e Pedescala

-Via Roma 49 - Rotzo/ tel.0424691046 - C.F./P.IVA 00292150240-



dove P è il punteggio da assegnare al concorrente da valutare, Pmin è la percentuale minima di cofinanziamento da parte del Consorzio richiesta dal migliore offerente e Po è la percentuale del canone offerto dal concorrente da valutare.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purchè migliorativa di entrambi i criteri stabiliti dal bando.

L'aggiudicazione, a parità di offerte, verrà effettuata con preferenza a favore di concorrenti aventi diritto di uso civico sul territorio gestito dal Consorzio e, in subordine, ai residenti nei Comuni dell'Altopiano di Asiago, a loro volta in via subordinata al D.Lgs.228/2001.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per l'Amministrazione una volta concluse le procedure previste e comunque con l'adozione dell'atto di concessione.

Diritto di prelazione

Ai sensi dell'art.4-bis della Legge 03.05.1982, n.203, così come introdotto dall'art.5 del D.Lgs. 18.05.2001, n.228, l'attuale conduttore della malga, se in regola con il pagamento dei canoni di affitto e non in situazione di contenzioso con l'Amministrazione consortile, ha diritto di prelazione alle condizioni dell'offerta più vantaggiosa prodotta in sede di gara. Tale facoltà andrà esercitata entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione della migliore offerta ricevuta e comporterà il subentro nel contratto, al posto del migliore offerente, da parte dell'esercente la prelazione stessa. In tal caso non saranno più validi, e pertanto sono da ritenersi revocati, tutti gli accordi e patti stipulati e comunque vigenti nel corso del precedente periodo contrattuale 2015/2020.

Contratto

Il contratto di concessione della malga verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art.45 della legge 3.5.1982 n.203, con l'intervento dei rappresentanti sindacali di categoria. Tutte le spese inerenti il contratto ed ogni altra accessoria sono a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del canone di concessione, verrà effettuato di anno in anno in due rate, di cui una a titolo di acconto scadente il 30 agosto e l'altra, quale saldo, scadente il 30 ottobre. L'importo della prima rata sarà commisurato al 50% del canone di concessione.

Per quanto non richiamato, viene fatto specifico riferimento alle norme contenute nel Disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 15.07.2002, che formerà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione della malga.



Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo - S.Pietro e Pedescala

-Via Roma 49 - Rotzo/ tel.0424691046 - C.F./P.IVA 00292150240-



E' vietata ogni forma di sub-concessione.

Il Responsabile del procedimento è Sartori dr.ssa Federica del Consorzio Usi Civici di Rotzo - Pedescala e S. Pietro, sede dell'Ufficio: Rotzo, via Roma, 49 - tel. 0424 691046. Il presente Bando è pubblicato nell'Albo pretorio del Consorzio Usi Civici di Rotzo - Pedescala e S. Pietro.

Rotzo li 19.01.2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sartori dr.ssa Federica