



REGIONE DEL VENETO

CONSORZIO R. – P. S.P.

Registro scritture private ___/2022

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA LOTTI DI LEGNAME DA COMMERCIO PRO-
VENIENTI DAL DEMANIO CIVICO CONSORTILE:**

“FITOSANITARIO COMPRENSORIO CAMPOLONGO 2022”

Asta pubblica del 14.11.2022

L'anno duemilaventidue addì ___ del mese di **novembre** in Rotzo nella sede consortile.

da una parte: - **CONSORZIO PER LA GESTIONE DEL DEMANIO CIVICO ED ESERCIZIO DEGLI USI CIVICI DI ROTZO – PEDESCALA E SAN PIETRO** avente sede in Rotzo Via Roma, 49 C.F.: 00292150240, , rappresentato dal Responsabile del Servizio Dott. SARTORI Federica nata a Asiago (VI) il 22.01.1972, il quale dichiara di agire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “*Venditore*”;

dall'altra parte: - _____ avente sede a _____ (___) via _____ N. ___ P.IVA _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____, in persona del legale rappresentante _____ nato a _____ (___) il __.__.____, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche “*Acquirente*”;

PREMESSO CHE a seguito di asta pubblica del 14.11.2022, con Determinazione del Responsabile del Servizio N. ___ del __.__.____ il Consorzio aggiudicava in via definitiva il lotto in parola alla ditta _____, al prezzo di € __,___/mc per un quantitativo presunto di 350,00 mc.

Tutto ciò premesso, e ritenuto la su estesa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le suddette parti si conviene e stipula quanto segue:



1. Documenti contrattuali: Concorrono a determinare il contenuto del presente contratto di compravendita i seguenti documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Avviso pubblico di asta pubblicato il 07.11.2022 prot. interno n. ____ del Consorzio Demanio Usi Civici;
- Comunicazione di esbosco forzoso e Capitolato Tecnico lotto 07/2022 - redatto dai Tecnici del Consorzio ed approvato dalla Regione del Veneto – U.O. Forestale reg. gen n. 479 (Prot. n. 474733 del 12.10.2022).

Le parti contraenti dichiarano di avere già presa visione ed essere a conoscenza dei documenti summenzionati che, seppur non materialmente allegati al presente contratto a seguito di comune accordo, si intendono qui integralmente riportati.

2. Oggetto di compravendita: Il Consorzio Demanio Usi Civici, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Dott. Sartori Federica, (Venditore), cede e vende a _____, in premesse generalizzate (Acquirente) che accetta e acquista, il seguente lotto di legname da commercio provenienti dalle utilizzazioni nei boschi del demanio civico gestito dal Consorzio in conto anno 2022:

- Lotto n. 07/2022 denominato “Fitosanitario Comprensorio Campolongo 2022” avente massa netta presunta, stimata in maniera aleatoria, pari a mc 350,00, al prezzo di € __, __ + IVA/ mc, alberi morti o morenti a causa di attacco di insetti scolitidi, venduti in piedi.

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese e oneri a carico del Consorzio, il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di schegge metalliche e/o corpi estranei. La massa totale netta sarà determinata dopo le operazioni di misurazione.

3. Viabilità ed esbosco: L'Acquirente dichiara espressamente di essersi recato sui luoghi ove è ubicato il legname oggetto della presente compravendita, avendoli trovati adeguati rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto. Di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possano incidere sulla compravendita ivi comprese la viabilità generale, le piste di esbosco e le condizioni per il trasporto del legname oggetto di compravendita. A riguardo l'Acquirente si obbliga a riparare le strade, le piste, i termini, i muri a secco e qualunque altro manufatto danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco o al pascolo in ragione del taglio, esbosco e/o trasporto del legname o della legna.

4. Corrispettivo: L'Acquirente si impegna a versare il corrispettivo della compravendita di complessivi € _____,___ (Euro _____) + I.V.A. al Tesoriere del Consorzio Demanio Usi Civici alle scadenze all'uopo fissate nell'avviso d'asta pubblica del 24.10.2022 e precisamente: 1^ rata entro il 31.12.2022 per 1/3 del valore presunto del lotto, 2^ rata entro il 31.01.2023 per 1/3 del valore presunto del lotto, 3^ rata a saldo una volta perfezionate le operazioni di misurazione del materiale. Ad ogni rata va corrisposta l'IVA di legge.

Il mancato pagamento entro i termini sopra indicati comporterà, previa diffida ad adempiere entro quindici giorni dall'avvenuta notifica da effettuarsi mediante raccomandata a.r. ovvero per PEC, la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente incameramento del relativo deposito cauzionale e trattenendo, a titolo di penalità, l'importo pari a una delle rate già versate.

5. Deposito cauzionale: il Consorzio trattiene a titolo cauzionale l'importo di € _____,___ versato mediante Bonifico bancario valuta del _____.____.

La cauzione verrà restituita solamente dopo l'avvenuto collaudo dei lotti di legname e dopo che siano state onorate tutte le pendenze comunque connesse alla presente compravendita.

6. Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infor-

tuni: L'Acquirente è tenuto all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità delle persone addette o di terzi. Assumerà ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza del cantiere. Il Venditore rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia, sia civile, amministrativa che penale, restando in capo alla Ditta acquirente ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

7. Consegna, utilizzazione, misurazione, collaudo: Non si potrà dare inizio ai lavori

di utilizzo del legname compravenduto prima della consegna, da effettuarsi nei termini e modalità previsti nel Capitolato Tecnico. L'aggiudicatario è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello del collaudo, dei danni commessi nel bosco. Prima della richiesta di consegna la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo della Ditta della quale intenda eventualmente avvalersi per eseguire le operazioni di taglio e di esbosco. Dopo la firma del verbale di consegna l'aggiudicatario non è garantito della proprietà del legname in quanto allo stesso corre l'obbligo della custodia, poiché con l'atto in parola, viene trasferito il possesso conservativo della zona dell'utilizzazione. La consegna del lotto dovrà essere effettuata entro un anno dalla data di aggiudicazione definitiva, previa richiesta in carta legale diretta dalla Ditta aggiudicataria al Comune. In caso di mancata richiesta di consegna del lotto entro il citato termine l'aggiudicatario decade automaticamente, per grave inadempimento e senza necessità di messa in mora, dall'aggiudicazione e da ogni altro diritto e gli eventuali

importi versati al Consorzio quali anticipi saranno dallo stesso incamerati e non restituiti. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro la data prevista dal Capitolato tecnico, salvo eventuale proroga dovute a causa di forza maggiore. La richiesta di proroga dovrà pervenire all'Ente venditore che la trasmetterà, con relativo parere alla Regione Veneto U.O.F.O. competente, almeno 15 giorni prima della data di ultimazione dei lavori. La misurazione del materiale utilizzato, dovrà effettuarsi non appena ultimato l'allestimento. A tale scopo l'aggiudicatario e/o la Ditta esecutrice dei lavori dovrà inoltrare apposita domanda all'Ente venditore. L'asporto del legname dal bosco potrà avvenire, salvo specifiche e motivate eccezioni espressamente autorizzate dall'Ente venditore, solamente una volta ultimate le operazioni di misurazione e aver pagato per intero il prezzo del lotto compravenduto. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine fissato per l'ultimazione dei lavori, l'Acquirente dovrà trasmettere al Consorzio, richiesta di collaudo del lotto in carta legale. Il collaudo sarà eseguito dal Dirigente della Regione Veneto U.O.F.O. o suo delegato. La cauzione potrà essere restituita solo dopo che il verbale di collaudo sarà trasmesso al Consorzio e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penalità fissate nel verbale di collaudo. Per quant'altro inerente all'utilizzazione del legname di rimanda a quanto riportato nel relativo capitolato tecnico.

8. Prelievo del legname: Salvo patto contrario con il venditore, non sono consentiti asporti di legname che non siano stati preventivamente e integralmente pagati.

In deroga a quanto sopra, è consentito l'asporto del legname previa presentazione di idonea fideiussione bancaria. Fintanto che l'Acquirente non avrà ottemperato agli obblighi sopra indicati, ogni operazione di prelievo ed asporto del legname dovrà considerarsi sospesa ed è causa di risoluzione del contratto. Il materiale legnoso diviene di proprietà dell'aggiudicatario solamente al momento del pagamento del corrispettivo al

Consorzio.

9. Inadempienze e penali: Ferma restando l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle vigenti disposizioni e senza pregiudizio delle più gravi sanzioni di già previste dai relativi Capitolati Tecnici, l'Acquirente sarà soggetto a penalità in tutti i casi non ottemperati alle prescrizioni del bando di gara o alle clausole del presente contratto. La misura della penale verrà stabilita dal Responsabile del servizio da un minimo di € 50,00 a un massimo di € 1.000,00, in relazione della gravità della inadempienza commessa. La contestazione della violazione/inadempienza verrà effettuata, entro venti giorni dal momento in cui si ha conoscenza del fatto, tramite lettera raccomandata A.R. o PEC. L'Acquirente potrà far pervenire scritti difensivi e/o chiedere di essere sentita dall'Amministrazione Consortile nel termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contemporaneamente alla contestazione dell'addebito, l'Amministrazione Consortile diffiderà l'Acquirente ad adempiere nei tempi da essa stabiliti.

10. Certificazione forestale PEFC: Il Venditore assicura che il legname oggetto della presente compravendita è gestito secondo i criteri previsti dal Gruppo PEFC. Infatti il Consorzio Demanio Usi Civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro aderisce al Gruppo PEFC Veneto ed ha ottenuto l'uso del logo PEFC a scopo promozionale con la seguente numerazione: PEFC/18-22-15/33. Ciò significa che il legname proviene da un patrimonio boschivo in cui si opera una gestione forestale sostenibile e che l'uso del territorio forestale è sviluppato in modo e misura tali da mantenere la sua biodiversità, produttività, capacità rigenerativa, vitalità e il suo potenziale per garantire ora e in futuro le sue funzioni ecologiche, economiche e sociali a livello locale, nazionale e globale e che non determini danni ad altri ecosistemi, secondo i criteri e gli standard previsti da detta certificazione

11. Spese e registrazione del contratto: Tutte le spese contrattuali sono a carico

dell'Acquirente, compresi eventuali oneri di assegno, misurazione e collaudo che il Consorzio intenda addebitare. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte che lo richiederà.

12. Trattamento dati personali: I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018, e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Contratto. Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e/o adempiere gli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 196/03. /03.

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341-1342 Cod. Civ. le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso e accettato specificatamente tutte le clausole e in particolare: i punti.1. (Documenti contrattuali), 3. (Viabilità ed esbosco), 4. (Corrispettivo), 6 (Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infortuni); 7. (Consegna , utilizzazione, misurazione, collaudo); 8. (Prelievo del legname), 9 (Inadempienze e penali).

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE