



**CONSORZIO R. -P.S.P.**

Repertorio N.

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE DEL VENETO

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA LOTTO DI LEGNAME DA COMMERCIO**

**PROVENIENTE DAL DEMANIO CIVICO CONSORTILE:**

**“FITOSANITARIO .... 2023”**

**Asta pubblica del 09.05.2023**



18 – 22 – 15/33

L'anno duemilaventuno addì \_\_\_\_\_ del mese di maggio in Rotzo nella sede consortile, dinanzi a me Dott.ssa Sartori Federica, Segretario del Consorzio per la gestione del Demanio Civico ed esercizio degli Usi Civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro, si sono personalmente costituiti:

**da una parte:** - **CONSORZIO PER LA GESTIONE DEL DEMANIO CIVICO ED ESERCIZIO DEGLI USI CIVICI DI ROTZO – PEDESCALA E SAN PIETRO** avente sede in Rotzo Via Roma, 49 C.F.: 00292150240, rappresentato dal Responsabile del Servizio “*Patrimonio e vigilanza boschiva*” Dott. For. Tondello Matteo nato a Padova (PD) il 18.09.1984, il quale dichiara di agire per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che rappresenta, che nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche “*Venditore*”;

**dall'altra parte:** - \_\_\_\_\_, avente sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Vicenza al numero \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, che nel contesto dell’atto verrà chiamata per brevità anche “*Acquirente*”;

**PREMESSO CHE** a seguito della determinazione n. 35 del 18.04.2023, con avviso di asta pubblica del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, il Consorzio indiceva un esperimento per la vendita di n. 3 lotti di legname in piedi - fitosanitario;

**CHE**, a conclusione delle operazioni di trattativa, con determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_ del 28.09.2021 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva alla suddetta \_\_\_\_\_ il seguente lotti di legname da commercio:

- Lotto n. \_\_/23 denominato in sede di gara "FITOSANITARIO \_\_\_\_\_2023" avente massa netta misurata pari a mc \_\_\_\_,00 al prezzo al mc di € \_\_\_\_\_, \_\_ + I.V.A. per un totale complessivo del lotto di € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, e ritenuto la su estesa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le suddette parti si conviene e stipula quanto segue:

**1. Documenti contrattuali:** Concorrono a determinare il contenuto del presente contratto di compravendita i seguenti documenti che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Avviso pubblico di asta del 18.04.2023 dal Consorzio, prot. n. \_\_\_\_\_;
- Progetto di Taglio del \_\_.\_\_.2023 vistato dalla Regione del Veneto il \_\_.\_\_.2023 Prot. \_\_\_\_\_.
- Capitolato tecnico del \_\_.09.2023 vistato dalla Regione del Veneto il \_\_.\_\_.2023 Prot. \_\_\_\_\_

Le parti contraenti dichiarano di avere già presa visione ed essere a conoscenza dei documenti summenzionati che, seppur non materialmente allegati al presente contratto a seguito di comune accordo, si intendono qui integralmente riportati.

**2. Oggetto di compravendita:** Il Consorzio Demanio Usi Civici, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Dott. For. Tondello Matteo, (Venditore), cede e vende alla

\_\_\_\_\_, in premesse generalizzata (Acquirente) che accetta e acquista, il seguente lotto di legname da commercio provenienti dalle utilizzazioni nei boschi del demanio civico in conto anno 2023:

- Lotto n. \_\_\_/23 denominato in sede di gara "FITOSANITARIO \_\_\_\_\_2023" avente massa netta misurata pari a mc \_\_\_\_,00 al prezzo al mc. di € \_\_\_\_\_,\_\_\_ + I.V.A, vendita del materiale con misurazione del medesimo dopo l'allestimento.

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese e oneri a carico del Consorzio, il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di schegge metalliche e/o corpi estranei. La massa reale totale del lotto sarà determinata a seguito delle operazioni di misurazione in catasta.

**3. Viabilità ed esbosco:** L'Acquirente dichiara espressamente di essersi recato sui luoghi ove è ubicato il legname oggetto della presente compravendita, avendoli trovati adeguati rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto. Di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possano incidere sulla compravendita ivi comprese la viabilità generale, le piste di esbosco e le condizioni per il trasporto del legname oggetto di compravendita. A riguardo l'Acquirente si obbliga a riparare le strade, le piste, i termini, i muri a secco e qualunque altro manufatto danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco o al pascolo in ragione del taglio, esbosco e/o trasporto del legname o della legna.

**4. Corrispettivo:** L'Acquirente si impegna a versare il corrispettivo della compravendita di complessivi € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_,\_\_\_) + I.V.A. al Tesoriere del Consorzio Demanio Usi Civici alle scadenze di seguito riportate: 1^ rata pari

a € \_\_\_\_\_ + I.V.A. il 15/06/2023 - 2^ rata a saldo pari a € \_\_\_\_\_ + I.V.A. il 31/10/2023.

Il mancato pagamento anche di una sola rata entro i termini sopra indicati comporterà, previa diffida ad adempiere entro quindici giorni dall'avvenuta notifica da effettuarsi mediante raccomandata a.r. ovvero per PEC, la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente incameramento del relativo deposito cauzionale e trattenendo, a titolo di penalità, l'importo pari a una delle rate di già versate. Qualora l'utilizzazione del materiale dovesse avvenire prima delle date fissate per il pagamento delle rate sopra esposte, la ditta aggiudicataria dovrà in ogni caso aver **pagato il valore del materiale prima dell'asportazione.**

**5. Deposito cauzionale:** L'Acquirente deposita, con la firma del presente contratto, cauzione di € \_\_\_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_) mediante bonifico bancario del \_\_\_\_\_. pari al 10% del valore del lotto acquistato. La cauzione sarà restituita ad avvenuto collaudo dell'utilizzazione da parte dell'Autorità Forestale competente e dopo che siano state onorate tutte le pendenze comunque connesse alla presente compravendita.

~~L'acquirente deposita € \_\_\_\_\_ presso la Tesoreria consortile mediante distinto versamento Bonifico SEPA del \_\_\_\_\_ per le spese contrattuali.~~

**6. Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infortuni:** L'Acquirente è tenuto all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità delle persone addette o di terzi, anche qualora fosse impiegato personale straniero comunitario ovvero extracomunitario. Assumerà ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza del cantiere. Il Venditore

rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia, sia civile, amministrativa che penale, restando in capo alla Ditta acquirente ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

**7. Consegna, utilizzazione, misurazione, collaudo:** Non si potrà dare inizio ai lavori di utilizzo del legname compravenduto prima della sottoscrizione del Verbale di Consegna, da effettuarsi entro un mese dalla data di sottoscrizione del presente contratto. L'aggiudicatario è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello del collaudo, dei danni commessi nel bosco. Prima della richiesta di consegna la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo della Ditta della quale intenda eventualmente avvalersi per eseguire le operazioni di taglio e di esbosco. Dopo la firma del verbale di consegna l'aggiudicatario non è garantito della proprietà del legname in quanto allo stesso corre l'obbligo della custodia, poiché con l'atto in parola, viene trasferito il possesso conservativo della zona dell'utilizzazione. La consegna del lotto dovrà essere effettuata entro un mese dalla sottoscrizione del contratto, previa richiesta in carta legale diretta dalla Ditta aggiudicataria al Consorzio. In caso di mancata richiesta di consegna del lotto entro il citato termine l'aggiudicatario decade automaticamente, per grave inadempimento e senza necessità di messa in mora, dall'aggiudicazione e da ogni altro diritto e gli eventuali importi versati al Consorzio quali anticipi saranno dallo stesso incamerati e non restituiti. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire **entro il 31/12/2021**, salvo eventuale proroga dovute a causa di forza maggiore. La richiesta di proroga dovrà pervenire all'Ente venditore che la trasmetterà, con relativo parere alla Regione Veneto U.O.F. competente, almeno 15 giorni prima della data di ultimazione dei lavori. L'asporto del legname dal bosco potrà avvenire, salvo specifiche e motivate eccezioni espressamente autorizzate dall'Ente venditore, solamente una volta pagato per intero il prezzo del lotto compravenduto. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine fissato per l'ultimazione dei lavori, l'Acquirente dovrà trasmettere al

Consorzio, richiesta di collaudo del lotto in carta legale. Il collaudo sarà eseguito dal Dirigente della Regione Veneto - U.O.F. o suo delegato. La cauzione potrà essere restituita solo dopo che il verbale di collaudo sarà trasmesso al Consorzio e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penalità fissate nel verbale di collaudo. Per quant'altro inerente all'utilizzazione del legname si rimanda a quanto riportato nel relativo Capitolato Tecnico.

**8. Prelievo del legname:** Salvo patto contrario con il venditore, non sono consentiti asporti di legname che non siano stati preventivamente e integralmente pagati.

In deroga a quanto sopra, è consentito l'asporto del legname previa presentazione di idonea fideiussione bancaria. Fintanto che l'Acquirente non avrà ottemperato agli obblighi sopra indicati, ogni operazione di prelievo ed asporto del legname dovrà considerarsi sospesa ed è causa di risoluzione del contratto.

**9. Inadempienze e penali:** ~~Ferma restando l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle vigenti disposizioni e senza pregiudizio delle più gravi sanzioni di già previste dai relativi Capitolati Tecnici, l'Acquirente sarà soggetto a penalità in tutti i casi non ottemperati alle prescrizioni del bando di gara o alle clausole del presente contratto. La misura della penale verrà stabilita dal Responsabile del servizio da un minimo di € 50,00 a un massimo di € 1.000,00, in relazione della gravità della inadempienza commessa. La contestazione della violazione/inadempienza verrà effettuata, entro venti giorni dal momento in cui si ha conoscenza del fatto, tramite lettera raccomandata A.R. o PEC. L'Acquirente potrà far pervenire scritti difensivi e/o chiedere di essere sentita dall'Amministrazione Consortile nel termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contemporaneamente alla contestazione dell'addebito, l'Amministrazione Consortile diffiderà l'Acquirente ad adempiere nei tempi da essa stabiliti.~~

**10. Certificazione forestale PEFC:** Il Venditore assicura che il legname oggetto della

presente compravendita è gestito secondo i criteri previsti dallo standard di certificazione PEFC. Infatti il Consorzio Demanio Usi Civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro aderisce al Gruppo PEFC “Veneto Foreste” ed ha ottenuto l’uso del logo PEFC a scopo promozionale con la seguente numerazione: PEFC 18-22-15/33. Ciò significa che il legname proviene da un patrimonio boschivo in cui si opera una gestione forestale sostenibile e che l’uso del territorio forestale è sviluppato in modo e misura tali da mantenere la sua biodiversità, produttività, capacità rigenerativa, vitalità e il suo potenziale per garantire ora e in futuro le sue funzioni ecologiche, economiche e sociali a livello locale, nazionale e globale e che non determini danni ad altri ecosistemi, secondo i criteri e gli standard previsti da detta certificazione.

**11. Spese e registrazione del contratto:** Il presente atto sarà registrato con spese a carico dell’acquirente solamente in caso di utilizzo.

**12. Trattamento dati personali:** I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018, e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell’integrale esecuzione del presente Contratto. Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e/o adempiere gli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 196/03. /03.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341-1342 Cod. Civ. le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso e accettato specificatamente tutte le clausole e in particolare: i punti.1. (Documenti contrattuali), 3. (Viabilità ed esbosco), 4. (Corrispettivo), 6 (Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infortuni); 7. (Consegna , utilizzazione, misurazione, collaudo); 8. (Prelievo del legname), 9 (Inadempienze e penali). Di questo atto, redatto da persona di mia fiducia su 7 facciate e 8 righe dell’ot-

tava pagina, ho dato io Segretario lettura ai componenti che, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e in segno di accettazione lo firmano, con me Segretario Rogante, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali dichiarano di avere perfetta conoscenza.

IL VENDITORE – Ing. Gaspani Giancarlo

L'ACQUIRENTE – Sig. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO – Dott.ssa Sartori Federica

BOLLA